

Energie in unserer Region

[< Zurück zur Übersicht](#)

Senioren genießen eine energieeffiziente Strom- und Wärmeversorgung

Neu gebaute Seniorenwohnanlage in Ohlsbach mit Vorbildcharakter



In Ohlsbach warten traumhafte Wohnungen auf die neuen Bewohner

Ruhiger Flecken am Hang mit Blick über den Ort bis zu den Weinbergen – so oder so ähnlich könnte die Beschreibung für eine idyllische Familienwohnung abseits vom Trubel der Stadt aussehen. Nur, dass es sich hier nicht um eine Familienwohnung handelt, sondern um ein Wohnidyll für Senioren. Um ihren älteren Mitbürgern zu ermöglichen, in ihrem Heimatort zu bleiben, hatte die Gemeinde Ohlsbach sich bereits im Jahr 2012 entschieden, am Feldgarten nahe dem Ortskern eine Seniorenwohnanlage zu errichten.

Die nigelnagelneuen Wohnungen können aktuell bereits bezogen werden. „Wir haben uns in den vergangenen Jahren viel um Kinder und Jugend gekümmert, aber Senioren kamen noch etwas zu kurz“, sagt Bürgermeister Bernd Bruder.

Der Bauträger und Investor Optimalhaus hat das Grundstück von der Gemeinde Ohlsbach erworben und in Kooperation mit der Sozialstation Kinzigtal aus Gengenbach eine Seniorenwohnanlage mit Vorbildcharakter konzipiert und gebaut. Auch das E-Werk Mittelbaden ist mit von der Partie: Für die fast autonome Strom- und Wärmeversorgung der Anlage ist ein Pilotprojekt in Sachen **Mieterstrom** realisiert worden.

”

„Es war allen Beteiligten wichtig, dass die Wohnanlage familiär bleibt“, sagt Marco Beck von der Optimalhaus GmbH. „Das Schöne an überschaubaren Wohnanlagen ist, dass sich die Mieter persönlich kennen.“

Die Anlage ist in drei Bereiche geteilt: Elf Wohnungen zwischen 39 und 65 Quadratmetern bieten die Möglichkeit des eigenständigen, gegebenenfalls betreuten Wohnens für Paare oder Alleinstehende. Alle Wohnungen sind barrierefrei und haben einen Balkon. Zudem gibt es unten im Gebäude eine ambulant betreute Wohngruppe, die Platz für bis zu 12 Personen bietet. Hier teilen sich jeweils zwei Leute ein Bad, ein großer Aufenthaltsraum und die Küche werden gemeinsam genutzt. Als dritten Bereich befindet sich im Gebäude eine Tagespflege für bis zu zehn Gäste. Mit der Betreuung ist die Sozialstation Kinzigtal beauftragt worden. „Die Idee einer ambulant betreuten Wohngruppe hatten wir schon länger – es ist toll, dass wir dieses Projekt nun umsetzen können“, erzählt Jürgen Quadbeck, der gemeinsam mit seiner Frau Martina die Geschäftsführung der Sozialstation innehat. „Wir freuen uns, Ohlsbacher und Bürger aus der Umgebung nun im Alter gut versorgen und betreuen zu können.“



Wärmepumpe pachten und den Winter genießen

Die innovative Art zu Heizen. Jetzt Wärmepumpe pachten und sparsam und effektiv heizen. Mit E>Wärme erhalten Sie alles, was Sie für behagliches Wohnen benötigen mit Service inklusive.

Weiterlesen: Wärmepumpe pachten >>

PV-Anlage sorgt für Strom und Blockheizkraftwerk für Wärme

Für die Wärmeversorgung hat sich Optimalhaus für das Angebot „E>Wärme“ des E-Werk Mittelbaden entschieden und dieses beauftragt, die Wohnanlage energieeffizient und umweltschonend auszustatten. „Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Blockheizkraftwerk mit einer Leistung von fünf Kilowatt“, erklärt Michael Mathuni vom E-Werk Mittelbaden. „Außerdem haben wir auf der Südseite des Dachs eine PV-Anlage mit 30 Kilowatt Leistung installiert.“ Insgesamt sollen die beiden Anlagen einen jährlichen Energieertrag von rund 90.000 Kilowattstunden erzeugen. Das entspricht dem durchschnittlichen Energieverbrauch von 20 Vier-Personen-Haushalten. Damit kann sich die Wohnanlage nahezu autonom mit Strom und Wärme versorgen. Der Strom, der nicht im Gebäude verwendet wird, wird in das öffentliche Netz eingespeist. „Zudem ist neben dem Blockheizkraftwerk ein konventioneller Brennwärtekessel installiert, um zu sichern, dass auch in starken Heizperioden ausreichend Wärme vorhanden ist“, sagt Mathuni.

Fernauslesbare Wärme- und Wasserzähler

Als Pilotprojekt ist für die Ohlsbacher Seniorenwohnanlage erstmals ein „Rundum-Sorglos-Paket“ umgesetzt worden. „Neben PV-Anlage, BHKW und Mieterstrom haben wir das Thema Betriebskostenabrechnung mit in den Service aufgenommen“, erklärt Martin Wenz vom E-Werk Mittelbaden. Dabei unterstützt das E-Werk Mittelbaden die Hausverwaltung über fernauslesbare Wärme- und Wasserzähler in den Wohnungen bei der Betriebskostenabrechnung. Dank der verschiedenen energieerzeugenden Maßnahmen für das gesamte Gebäude profitieren zudem die Mieter der Anlage von einem attraktiven Strom- und Wärmetarif. Bürgermeister Bruder freut sich über das Gesamtkonzept: „Wir haben hier ein schönes Beispiel dafür, wie erneuerbare Energien hervorragend eingesetzt werden können.“

Bildquelle: Michael Bode

Werden Sie Selbstversorger und erzeugen Sie mit der Sonne Strom

Pachten Sie bequem Ihr Solardach und kombinieren Sie die Anlage mit einem Batteriespeicher. Alles bei Ihnen Zuhause: Strom erzeugen, nutzen und speichern. Den restlichen Strom erhalten Sie zum günstigen Festpreis vom E-Werk Mittelbaden.



[Mehr über Solarkombi erfahren >>](#)

[< Zurück zur Übersicht](#)

Artikel teilen   

Neuen Kommentar schreiben

Ihr Name

Betreff

Kommentar *

> Keine HTML-Tags erlaubt.

[Weitere Informationen über Textformate](#)

- > HTML - Zeilenumbrüche und Absätze werden automatisch erzeugt.
- > E-Mail-Adressen werden im Quellcode verschlüsselt, um die Wahrscheinlichkeit für Spam zu reduzieren.

Datenschutz *

Ja, ich habe die [Datenschutzerklärung](#) zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten elektronisch erhoben und gespeichert werden. Meine Daten werden dabei nur streng zweckgebunden zur Bearbeitung und Beantwortung meiner Anfrage benutzt. Mit dem Absenden des Formulars erkläre ich mich mit der Verarbeitung einverstanden.

Ich bin kein Roboter. reCAPTCHA
Datenschutzerklärung - Nutzungsbedingungen

Speichern

Vorschau

Beiträge abonnieren

Einfach Wunschkategorien auswählen und E-Mail-Adresse eingeben.

Themen

Alle Inhalte aus den selektierten Kategorien abonnieren.

- ▼ Kundenblog
 - Energie entdecken
 - Region genießen
 - Zuhause leben
- ▼ Veranstaltungen
 - Energietour
 - Landesgartenschau
 - Messe
 - Sponsoring
 - Vorträge

Ihre E-Mail *

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten elektronisch erhoben und gespeichert werden. Meine Daten werden dabei nur streng zweckgebunden zur Bearbeitung und Beantwortung meiner Anfrage benutzt. Mit dem Absenden des Formulars erkläre ich mich mit der Verarbeitung einverstanden.

Absenden

Ähnliche Beiträge



OrtenauEnergie – Solarstrom von abrazo



Energie wird zu Eis auf dem Weihnachtsmarkt Offenburg



Erleuchtung für Oberwolfach



Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & Co. KG

Lotzbeckstraße 45

77933 Lahr

Telefon: 07821 280-0

Telefax: 07821 280-900

© 2018 Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & Co. KG